ロングリレーションズ倶楽部

会場＆オンライン同時開催

2026年11月13日(金) 15：00～17：15

エルアールビル
8階会議室

第1部 15：00～16：00

築30年が経過した賃貸住宅の家賃を上げて入居者を確保する方法

講師 ハウジングセンター株式会社
宅地建物取引士　田中 広史 氏
一級建築士　大塚 玲郁 氏

家賃を上げるからには、入居者が価値を認める物件にすることが不可欠です！賃貸住宅のリフォーム再生は、新築物件以上にノウハウが必要です。入居者の行動心理を熟知した不動産会社と、賃貸再生を知り尽くした一級建築士からなる『 専門家チーム 』を講師にお迎えし、経年劣化に負けない「家賃を大幅に上げても入居者が決まる」戦略的リフォームの極意について解説していただきます。皆さまのご参加をお待ちしております。

第2部 16：15～17：15

相続税の税務調査に選ばれやすい家庭とは
～「うちは関係ない」が一番危ない！
相続税調査に狙われやすい家庭の特徴～

講師 税理士法人LRパートナーズ　代表社員　小関　和夫

出　席（会場 ／ オンライン）　・　欠　席			
会社名		氏名	
連絡先	TEL　　E-mail		

【会員の皆さま】お手数をおかけしますが、出席・欠席を問わず ご返信ください。出席の場合は、会場・オンラインのいずれかに丸印をお願いいたします。
【会員以外のお客さま】初回参加無料です。お気軽にご参加ください！（FAX番号）

お気軽にお問い合せください
044-811-1211(代)　044-811-1212
LR小川会計グループ　《担当》石井・菊池　lrclub@lrm.co.jp

※ お知らせいただいた個人情報は、弊社セミナーの運営管理および資料送付に利用いたします。

ロングリレーションズ倶楽部

昭和63年発足の「財産承継研究会」を前身とする「ロングリレーションズ倶楽部（LRクラブ）」では、親世代・子世代・経営者など立場や領域を越えた皆さまが情報を共有し、未来に繋がる新しい相続・資産形成の形を共に考える場として、毎月勉強会を開催しております。

第1部では、**外部講師**等による土地の有効利用や経営・経済など**「財産承継・資産保全」について**

第2部では、**社内税理士**が資産税を中心とした税制改正情報や事例・判例を交えた**「相続の在り方」**を、お伝えします。

スムーズな財産承継や大切なご家族の資産保全に役立つ有益な情報を幅広く発信してまいります。

ぜひご参加ください。



主 催	**LR小川会計グループ**
会 場	川崎市高津区久本 3-3-14 エルアールビル 8 階会議室 and オンライン
日 時	毎月第 2 金曜日　15：00 ～ 17：15 ◆ 2026 年度 開催予定日 ◆（1 月、8 月 休会） 2 月 13 日／ 3 月 13 日／ 4 月 10 日／ 5 月 8 日／ 6 月 12 日／ 7 月 10 日／ 9 月 11 日／ 10 月 9 日／ 11 月 13 日／ 12 月 11 日
会 費	入会金　11,000 円　年会費　55,000 円（税込）　※ 初回のみ無料

入会申込書			
会社名		氏名	
住所	〒		
TEL		FAX	
E-mail			

※ 初回参加無料です。お気軽にご参加ください！（FAX 番号）

お気軽にお問い合せください
LR小川会計グループ　044-811-1211（代）　《担当》石井・菊池
044-811-1212　lrclub@lrm.co.jp

※ お知らせいただいた個人情報は、弊社セミナーの運営管理および資料送付に利用いたします。